

8・リニューアル工事の写真（1）



雨ざらしの駐輪場と専ら人が出来るする階段



新たに設けたサブエントランス



プライロットを潰して設けた
屋根付駐輪場



雨ざらしの駐輪場

従前の写真

リニューアル
工事の写真



バリアフリー化のスロープ

8・リニューアル工事の写真(2)



玄関 ポーチ

リニューアル
工事の写真



玄関 ポーチ オートロックの操作台を設置した



玄関の内部

従前の写真



玄関の内部

8・リニューアル工事の写真（3）



集会室の状況

従前の写真



集会室の状況

リニューアル
工事の写真



集会室と一体となったアプローチ 木柵は解放できる

9・このリニューアル工事について

- このリニューアル工事は、現在の分譲マンションの品質に近づけた工事といえます。計画から工事完了まで足かけ5年ほどの期間が費やされています。これだけの工事ですから十分に資金が足りていた訳ではありませんでした。例えばオートロックも無線式でしたが、借入金の返済が終わったところから、有線式を検討し取り替えていきました。また給湯器も今では約半数近くがガス給湯器に切り替えています。早い時期に給水管をライニング更生することなくステンレスに取り替えたことも、LCC的には安上がりだったといえます。
- 任意団体である管理組合としては、住宅支援機構や行政の利息補助は工事实施の大きな後押しとなりました。この融資制度が無ければ中途半端なものになったと思えます。
- 合意形成に十分時間をかけたつもりでしたが、基礎的認識の個人差が一定程度あり中心となった者を中傷する影のうわさなどもありましたが、工事が予定通りの予算で完了した時点でほぼ収まりました。
- 住民に願いがかなえられるかもしれないという希望と執念があったことありますが、住民に建築士が数名いたことが、根拠に乏しい噂などに振り回されることなく継続させたのだと思います。

以上

•